

Communiqué de presse

## **fenaco société coopérative vend le site Bahnhof West de Herzogenbuchsee (BE) à Areal Herzogenbuchsee Zug AG**

**Le bien immobilier d'environ 50 000 m<sup>2</sup> se trouve à proximité de la gare de Herzogenbuchsee. La vente de ce site s'inscrit dans la stratégie commerciale de fenaco, qui consiste à vendre les immeubles qui ne sont pas assez utilisés à moyen terme.**

Compte tenu de l'emplacement stratégique du site à proximité immédiate de la gare de Herzogenbuchsee et de la baisse de son utilisation à moyen terme, fenaco société coopérative a décidé de vendre le bien à Areal Herzogenbuchsee Zug AG. Les parties ont convenu de ne pas divulguer le prix exact de la transaction. Pour que fenaco société coopérative puisse se développer à long terme à Herzogenbuchsee malgré cette vente, elle prévoit de classer en zone à bâtir un terrain près de l'usine de production d'aliments composés d'UFA SA en collaboration avec la commune.

Cela fait un moment que la Direction de fenaco a décidé de vendre ce site qui sera peu exploité à moyen terme. Plusieurs possibilités ont été étudiées avec Herzogenbuchsee ces dernières années en vue d'une acquisition par la commune, mais aucun de ces projets ne s'est concrétisé. fenaco a donc intensifié ses recherches d'acquéreurs à partir de janvier 2018 et examiné plusieurs offres. La vente s'est finalement conclue avec Areal Herzogenbuchsee Zug AG, une filiale de la SAYANO Family Office AG. La SAYANO Family Office AG est soutenue par les Ketterer, une famille suisse d'investisseurs de Rüschlikon, dans le canton de Zurich.

« Avec Areal Herzogenbuchsee Zug AG, nous avons pu trouver un investisseur approprié qui va développer le site de manière professionnelle sur le long terme », a commenté Josef Sommer, chef du département Infrastructures / Développement durable et membre de la Direction de fenaco société coopérative. « fenaco réinvestira le produit de la vente dans l'entreprise. » Chaque année, fenaco investit entre 150 et 200 millions de francs dans l'extension et la modernisation des installations et des infrastructures, essentiellement dans les régions rurales de Suisse.

### **fenaco conserve un droit de jouissance du site jusqu'en 2021**

Des succursales de plusieurs unités d'activité de fenaco société coopérative se trouvent actuellement sur le site de Herzogenbuchsee. C'est pourquoi fenaco a négocié un droit de jouissance avec l'acquéreur pour une durée d'au moins trois ans.

Le fabricant d'aliments pour animaux Biomill a déjà annoncé qu'il cesserait son activité fin 2019 (voir également le communiqué du 3 octobre 2018). L'entreprise de transport et de logistique TRAVECO prévoit de regrouper plusieurs sites de stockage et de quitter le site de la gare de Herzogenbuchsee à moyen terme. Le fabricant d'aliments fourragers Meliofeed, qui possède actuellement des bureaux sur le site de Herzogenbuchsee, transférera lui aussi à moyen terme ses locaux ailleurs dans la région. Pour l'entreprise de commerce d'engrais LANDOR, qui détient un entrepôt de réserves obligatoires sur le site, de nouveaux emplacements seront prochainement étudiés.

**Contact médias :**

fenaco société coopérative

Service de presse

media@fenaco.com

Téléphone +41 58 434 00 35

**A propos de fenaco société coopérative**

fenaco est une société coopérative agricole reposant sur un concept centenaire. Elle appartient à 192 LANDI et à leurs quelque 42 000 membres, parmi lesquels près de 22 000 agricultrices et agriculteurs suisses actifs. En tant que partenaire de commercialisation de produits de l'agriculture, fenaco veille à ce que les denrées alimentaires suisses de haute qualité (fruits, légumes, pommes de terre, céréales, viande et boissons) parviennent jusqu'aux clients. En tant que fournisseur, fenaco propose aussi un large éventail de produits et de prestations pour garantir une agriculture durable, efficace et orientée vers le marché. Les marques de fenaco les plus connues sont RAMSEIER Suisse (boissons), Ernst Sutter (produits carnés), Volg et LANDI (détaillants), LANDOR (engrais), UFA (aliments fourragers) et AGROLA (énergie). fenaco société coopérative, dont le siège est à Berne, emploie plus de 10 000 collaborateurs et a enregistré un produit net de CHF 6,26 milliards en 2017.